

Yrityskaupan hyväksyminen: Sentica Partners Oy / Sisco Oyj

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 28.10.2016 ilmoitettu järjestely, jossa Sentica Partners Oy hankkii hallinnoimiensa rahastojen []¹ kautta yksinomaisen määräysvallan Sisco Oyj:ssä.

Sentica Partners Oy ("Sentica") on Sentica-konsernin emoyhtiö. Sentica on riippumaton pääomasijoittaja, joka keskittyy pienten ja keskisuurten suomalaisten yritysten omistamiseen ja kehittämiseen.

Sisco Oyj ("Sisco") on suomalainen asuntorakentamista harjoittava yhtiö ja Sisco-konsernin emoyhtiö. Siscolla on kaksi tytäryhtiötä, Sisco Asunnot Oy ja Sisco Vuokra-asunnot Oy. Sisco Asunnot Oy toimii rakennuttajayhtiönä, joka suunnittelee ja toteuttaa kaupalliset kohteet. Sisco Vuokra-asunnot Oy puolestaan rakennuttaa yleishyödyllisiä kohteita, joissa käytetään valtion korkotukea.

Yrityskaupan ilmoittajan mukaan yrityskaupan arvioinnin kannalta relevantteina markkinoina voidaan tarkastella vuokra-asuntopalvelujen tarjonnan sekä talonrakentamisen markkinoita Suomessa. Talonrakentamisen markkinoille voidaan ilmoittajan mukaan katsoa kuuluvan asuntojen, liike-, toimisto- ja julkisten tilojen sekä teollisuusrakennusten uudis- ja korjausrakentaminen sekä perustajaurakointi. Mikäli talonrakentamismarkkinat jaettaisiin alamarkkinoihin, voitaisiin relevanttina markkinana Siskon osalta pitää asuinrakennusten uudisrakentamista. Ilmoittajan mukaan Sisco harjoittaa asuntorakentamista pääkaupunkiseudun ympäryskuntien alueella. Sisco tuottaa pienimittakaavaista asuntotuotantoa, eli erillistaloja asunto-osakeyhtiömuodossa, kytkettyjä erillistaloja, rivitaloja ja luhtitaloja. Lisäksi Sisco tuottaa asuntoja vuokra-asunnoiksi ARAn takauksella ja yleishyödyllisiä kohteita ARAn korkotuella. Siscolla on ilmoittajan mukaan myös vähäistä toimintaa vuokra-asuntopalvelujen tarjonnan markkinalla. Ilmoittajan mukaan Siskon markkinaosuus sekä talonrakentamisen, asuntorakentamisen että vuokra-asuntopalvelujen tarjonnan markkinoilla on kuitenkin marginaalinen, alle 0,1 %.

Ilmoittajan mukaan Sentica ei toimi vuokra-asuntopalvelujen tarjonnan tai talonrakentamisen markkinoilla, eikä se myöskään omista näillä markkinoilla toimivia yrityksiä. Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla.

¹ Hakasulkeisiin merkityssä kohdassa tarkka tieto on poistettu liikesalaisuutena.

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Sentica Partners Oy hankkii hallinnoimiensa rahastojen kautta yksinomaisen määräysvallan Sisco Oyj:ssä.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa tutkija Laura Kauppila, puhelin 029 505 3335, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi

Ylijohtaja

Timo Mattila

Tutkija

Laura Kauppila