

Yrityskaupan hyväksyminen: Anaem Oy (Blackstone) / Aktiivihallit Ky

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 20.6.2024 ilmoitettu järjestely, jossa Blackstone Inc.:n ("Blackstone") välillisessä määräysvallassa oleva Anaem Oy¹ ("ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Aktiivihallit Ky:ssä ("Aktiivihallit").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Blackstone on kansainvälinen sijoitusyhtiö, jonka Suomessa toimivia portfolio-yhtiöitä ovat muun muassa Sponda Oy ("Sponda") ja Mileway Finland Oy ("Mileway"). **Mileway** omistaa Suomessa pääosin pääkaupunkiseudulla sijaitsevia logistiikkakiinteistöjä ja kevyen teollisuuden kiinteistöjä, joita se vuokraa asiakkailleen. **Sponda** omistaa ja kehittää toimistotiloja, liiketiloja sekä vähittäismyynnin tiloja erityisesti pääkaupunkiseudulla ja Tampereella, mutta myös muualla Suomessa. Lisäksi Blackstone omistaa välillisesti logistiikkakiinteistöjä, jotka sijaistavat pääasiassa pääkaupunkiseudulla.

Aktiivihallit on kiinteistösijoitusyhtiö, joka kehittää monikäyttöisiä kiinteistöjä erityisesti teollisuus- ja varastokäyttöön. Aktiivihalleilla on kiinteistöjä pääkaupunkiseudulla, Keravalla, Tuusulassa ja Tampereella.

Ilmoittajan mukaan molemmat osapuolet toimivat kiinteistösijoittamisen markkinoilla, joilla niiden toiminta on päällekkäistä liikekiinteistöjen markkinasegmentillä. Ilmoittajan näkemyksen mukaan markkinoita tulee tarkastella valtakunnallisesti käsittäen erityyppiset liikekiinteistöt. Ilmoittaja on kuitenkin toimitanut virastolle markkinatietoja jaettuna edelleen toimistokiinteistöihin, teollisuuskiinteistöihin ja vähittäiskaupan kiinteistöihin. Markkinatiedot on toimitettu kustakin kaupungista, joissa osapuolten toiminta on päällekkäistä.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät maltillisiksi ja markkinoille jää yrityskaupan jälkeenkin riittävä määrä kilpailua. Myöskään viraston markkina-kuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

¹ Nimenmuutos vireillä United Finland 2024 A1 Bidco II Oy:ksi.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Anaem Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Aktiivihallit Ky:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Aino Jankari, puhelin 029 505 3032, sähköposti aino.jankari@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen, johtaja

Rainer Lindberg

Erityisasiantuntija

Aino Jankari