

## Yrityskaupan hyväksyminen: Habeo Group Oy (Triton) / LVI-Pitkälä Group Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 23.8.2024 ilmoitettu järjestely, jossa pääomasijoitusyhtiö Tritonin portfolioyhtiö Habeo Group Oy ("Habeo Group" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan LVI-Pitkälä Group Oy:ssä ("LVI-Pitkälä").

### 1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

**Triton** on pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia pääasiassa saksankielisissä maissa, Pohjoismaissa, Benelux-maissa, Ranskassa, Italiassa, Espanjassa ja Yhdistyneessä kuningaskunnassa. **Habeo Group**<sup>1</sup> tarjoaa talotekniikan palveluita. Habeo Groupin ydinosaimiseen kuuluvat lämmitys, vesi ja viemärinti, ilmanvaihto ja ilmastointi, sähkötyöt, jäähdytys ja kylmätekniikka, paloturvallisuus sekä vähäisessä määrin myös rakennusautomaatio. Lisäksi Habeo Group tarjoaa pienempiä saneeraus- ja korjausurakoita. Tritonin portfolioon kuuluvista yhtiöistä talotekniikan markkinoilla toimii myös **Assemblin Caverion Group**.<sup>2</sup>

**LVI-Pitkälä**<sup>3</sup> suunnittelee, toteuttaa, huoltaa ja ylläpitää taloteknisiä ratkaisuja. LVI-Pitkälä palvelee teollisuusasiakkaita, rakennus- ja asunto-osakeyhtiöitä, isännöitsijöitä ja kiinteistöhuoltoyhtiöitä. LVI-Pitkälän tarjontaan kuuluvat lämmitys-, vesi-, ilmastointi- ja ilmanvaihtoalan asennus-, huolto- ja korjaustyöt. LVI-Pitkälä tarjoaa palveluitaan kaikkialla Suomessa, mutta sen toiminta on keskittynyt erityisesti Uudellemaalle, Pirkanmaalle, Pohjois-Pohjanmaalle ja Lappiin.

Molemmat yrityskaupan osapuolet toimivat talotekniikan markkinoilla. Ilmoittajan mukaan talotekniikan markkinaa tulee tarkastella kokonaisuutena sisältäen sähkö-, ilmanvaihto-, lämpö- ja vesitekniikan sekä rakennusautomaation tekniset osa-alueet. Ilmoittaja on kuitenkin toimittanut virastolle tietoja talotekniikan markkinoista segmentoituna eri teknisiin osa-alueisiin sekä edelleen projekteihin ja kunnossapitopalveluihin. Ilmoittajan mukaan markkinoita tulee tarkastella valtakunnallisesti, mutta ilmoittaja on toimittanut markkinatietoja myös maakuntakohtaisesti. Osapuolten toiminta on päällekkäistä

<sup>1</sup> Habeo Group -konserniin kuuluu 11 Suomessa toimivaa yhtiötä tytäryhtiöineen. Habeo Groupin Suomessa toimivat yhtiöt ovat TRP Group Oy, KRS-Yhtiöt Oy, AFG Finland Oy, ESP Suomi Oy, HSK Sähkö Oy, Neloset Yhtiöt Oy, Respect Project Oy, Habeo Ref Oy, Sähkö Oy Turku, Sähkö Oy Helsinki ja LVI Asennus Saari Oy. Habeo Group on hankkinut yksinomaisen määräysvallan We-Group Oy:ssä ja sen tytäryhtiössä Terawatt Oy:ssä heinäkuussa 2024. Yrityskauppa on ilmoitettu KKV:lle, joka on hyväksynyt yrityskaupan 10.9.2024.

<sup>2</sup> Assemblin-konsernin ja Caverionin yhdistyminen on saatettu loppuun hutikuussa 2024, ja uuden konsernin nimi on Assemblin Caverion Group. Osana yhdistymistä Assemblin Oy:n liiketoiminnot ovat siirtyneet liiketoimintakaupalla Caverion Suomi Oy:lle. Suomessa Assemblin-konserniin kuuluvat Fidelix Holding Oy ja Senera Oy tytäryhtiöineen. Caverionin yhtiöitä Suomessa ovat puolestaan Caverion Suomi Oy, Caverion Industria Oy tytäryhtiöineen ja Huurre Technologies Oy.

<sup>3</sup> LVI-Pitkälän tytäryhtiöitä ovat LVI-Palvelu Pitkälä Oy, LVI-Pitkälä Etelä Oy, LVI-Pitkälä Lappi Oy, LVI-Pitkälä Pirkanmaa Oy, LVI-Pitkälä Rovaniemi Oy, LVI Newair Oy ja LVI Pitkälä Newair Oy.

useissa segmenteissä maakuntakohtaisesti tarkasteltuna. Pällekkäisyydet ovat vähäistä merkittävämpiä i) talotekniikan kunnossapidon palveluissa Pohjois-Pohjanmaalla, ii) lämpö- ja vesitekniikan kunnossapidossa Pohjois-Pohjanmaalla, iii) ilmanvaihtotekniikan projekteissa ja kunnossapidossa Pohjois-Pohjanmaalla sekä iv) lämpö- ja vesitekniikan kunnossapidossa Lapissa.<sup>4</sup>

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

## 2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäivät maltillisiksi kaikilla tarkastelluilla segmenteillä ja markkinoille jää yrityskaupan jälkeenkkin riittävä määrä kilpailua. Viraston selvitysten perusteella osapuolet eivät myöskään ole toistensa läheisiä kilpailijoita.

Viraston kuulemat markkinatoimijat ovat suhtautuneet järjestelyyn pääasiassa neutraalisti. Eräs lausunnonantaja on kuitenkin tuonut esiin huolen talotekniikan markkinoiden yleisestä keskittymiskehityksestä, vaikka se ei ole pitänyt nyt käsillä olevaa järjestelyä yksittäisenä yrityskauppana tarkasteltuna kilpailulle haitallisena.

## 3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Habeo Group Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan LVI-Pitkälä Group Oy:ssä.

## 4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

## 5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

---

<sup>4</sup> Osapuolten välillä on lisäksi vähäisiä vertikaalisia yhteyksiä rakennusautomaation ja ilmanvaihdon tuotteissa, joita LVI-Pitkälä on ostanut Tritonin portfolioyhtiöiltä.

## 6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Aino Jankari, puhelin 029 505 3032, sähköposti aino.jankari@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Aino Jankari