

Yrityskaupan hyväksyminen: Remount Oy / USK Rakennus Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 5.11.2024 ilmoitettu järjestely, jossa Remount Oy ("Remount" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvalan USK Rakennus Oy:ssä ("USK Rakennus").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Remount on osa pääomasijoittaja Adelis Equity Partners AB:n ("Adelis") portfolioyhtiöihin kuuluvaa re:mount-konsernia.¹ Re:mount-konserniin kuuluvat yhtiöt keskittyvät rakennusten korjausrakentamiseen ja siihen liittyviin palveluihin tarjoten muun muassa kiinteistöjen peruskorjauksia, asunto- ja toimitilasaneerauksia, putkiremontteja sekä julkisivukorjauksia. Re:mount-konserni toimii tällä hetkellä Uudellamaalla, Varsinais-Suomessa sekä Lahdessa ja Suur-Jyväskylän alueella.

USK Rakennus on LVI- ja rakennuspalveluita tarjoava yritys, joka tarjoaa taloyhtiöille ja yrityksille muun muassa linjasaneerauksia ja kiinteistösaneerauksia sekä LVI- ja KVR-urakointia. USK Rakennus toimii Tampereella ja muualla Pirkanmaan alueella, kuten Kangasalla, Nokialla, Pirkkalassa, Lempäälässä, Ylöjärvellä ja Valkeakoskella.

Ilmoittajan mukaan molemmat yrityskaupan osapuolet tarjoavat Suomessa asuinrakennusten korjausrakentamisen palveluita. Lisäksi molemmat osapuolet tarjoavat talotekniikan palveluita, kuten linjasaneerauksia, asunto-osakeyhtiöille. Ilmoittaja on tarkastellut osapuolten toimintaa korjausrakentamisen markkinoilla sekä erikseen korjausrakentamisen kapeammassa segmentissä, asuinrakennusten korjausrakentamisessa. Lisäksi ilmoittaja on tarkastellut osapuolten toimintaa asunto-osakeyhtiöiden taloteknisten korjausten markkinoilla. Ilmoittaja on tarkastellut markkinoita valtakunnallisesti, sillä alueellisesti maakuntatasolla tarkasteltuna osapuolilla ei ole päällekkäistä toimintaa.²

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella

¹ Re:mount-konserniin kuuluvat tällä hetkellä tytäryhtiöt Renevo Oy, Remonttipartio Oy, Laxal Oy, PC-Saneeraus Oy, Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy, Casaneera Oy, MK Facade Oy ja Robert Rakentajat Oy.

² Osapuolten välillä on lisäksi vertikaalinen yhteys, sillä Adeloksen portfolioyhtiöihin kuuluva HVD Group tarjoaa hallinnollisia ohjelmistoja rakentamisen ja talotekniikan alalla toimiville yrityksille. Suomessa HVD Group toimii Pajadata Oy:n kautta.

osapuolten toiminta ei ole maakuntatasolla päällekkäistä ja valtakunnallisesti tarkasteltuna yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät mataliksi. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Remount Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan USK Rakennus Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antavat erityisasiantuntija Tiia Sotamaa, puhelin 029 505 3083, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi, sekä asiantuntija Mikael Lustig, puhelin 029 505 3091, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Tiia Sotamaa