

8.1.2025

Yrityskaupan hyväksyminen: Habeo Group Oy (Triton) / Paretec Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 9.12.2024 ilmoitettu järjestely, jossa pääomasijoitusyhtiö Tritonin portfolioyhtiö Habeo Group Oy ("Habeo Group" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Paretec Oy:ssä ("Paretec").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Triton on pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia pääasiassa saksankielisissä maissa, Pohjoismaissa, Benelux-maissa, Ranskassa, Italiassa, Espanjassa ja Yhdistyneessä kuningaskunnassa. **Habeo Group**¹ tarjoaa talotekniikan palveluita. Habeo Groupin ydinosamukseen kuuluvat lämmitys, vesi ja viemärintä, ilmanvaihto ja ilmastointi, sähkötyöt, jäähdytys ja kylmätekniikka, paloturvallisuus sekä vähäisessä määrin myös rakennusautomaatio. Lisäksi Habeo Group tarjoaa pienempiä saneeraus- ja korjausrakenteita. Tritonin portfolioon kuuluvista yhtiöistä talotekniikan markkinoilla toimii myös **Assemblin Caverion Group**.²

Paretec on talotekniikkaurakointia, erityisesti sähkötekniikka- ja rakennusautomaatiourakointia sekä palveluliiketoimintaa harjoittava yhtiö. Paretecin sähköliiketoiminta käsittää sähkö- ja teleurakoinnin ja niihin liittyvät kunnossapito- ja huoltotyöt sisältäen myös mm. valaistukseen ja kaapelointiin liittyviä töitä ja turvallisuustekniikan ratkaisuja. Paretecin rakennusautomaatioliiketoiminta käsittää rakennusautomaatiojärjestelmien urakoinnin sekä automaatiojärjestelmien vuosihuollot ja kunnossapidon. Paretecilla on toimipisteet Vantaalla ja Oulussa.

Molemmat yrityskaupan osapuolet toimivat talotekniikan markkinoilla. Ilmoittajan mukaan talotekniikan markkinaa tulee tarkastella kokonaisuutena sisältäen sähkö-, ilmanvaihto-, lämpö- ja vesitekniikan sekä rakennusautomaation tekniset osa-alueet. Ilmoittaja on kuitenkin toimittanut virastolle tietoja talotekniikan markkinoista segmentoituna eri teknisiin osa-alueisiin sekä edelleen projekteihin ja kunnossapitopalveluihin. Ilmoittajan mukaan markkinoita tulee tarkastella valtakunnallisesti, mutta ilmoittaja on toimittanut markkinatietoja myös maakuntakohtaisesti. Osapuolten toiminta on päällekkäistä useissa segmenteissä maakuntakohtaisesti tarkasteltuna. Päällekkäisyydet ovat vähäistä merkittävämpiä i) talotekniikan kunnossapidon palveluissa Uudellamaalla ja Pohjois-Pohjanmaalla, ii) sähkötekniikan kunnossapidossa

¹ Habeo Group -konserniin kuuluu 13 Suomessa toimivaa yhtiötä tytäryhtiöineen. Habeo Groupin Suomessa toimivat yhtiöt ovat TRP Group Oy, KRS-Yhtiöt Oy, AFG Finland Oy, ESP Suomi Oy, HSK Sähkö Oy, Neloset Yhtiöt Oy, Respect Project Oy, Habeo Ref Oy, Sähkö Oy Turku, Sähkö Oy Helsinki ja LVI Asennus Saari Oy, LVI-Pitkälä Group Oy ja Terawatt Oy.

² Assemblin-konsernin ja Caverionin yhdistyminen on saatettu loppuun huhtikuussa 2024, ja uuden konsernin nimi on Assemblin Caverion Group. Osana yhdistymistä Assemblin Oy:n liiketoiminnot ovat siirtyneet liiketoimintakaupalla Caverion Suomi Oy:lle. Suomessa Assemblin-konserniin kuuluvat Fidelix Holding Oy ja Senera Oy tytäryhtiöineen. Caverionin yhtiöitä Suomessa ovat puolestaan Caverion Suomi Oy, Caverion Industria Oy tytäryhtiöineen ja Huurre Technologies Oy.

Uudellamaalla, iii) rakennusautomaation projekteissa Suomessa ja Uudellamaalla sekä iv) rakennusautomaation kunnossapidossa Suomessa ja Uudellamaalla.³

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Viraston kuulemat markkinatoimijat suhtautuivat järjestelyyn pääasiassa neutraalisti. Eräs lausunnonantaja katsoi rakennusautomaatiomarkkinan kilpailun heikkenevän yrityskaupan seurauksena Uudenmaan alueella palveluntarjoajien määrän vähentyessä. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäivät kuitenkin maltillisiksi ja yrityskaupasta seuraava markkinaosuuden lisäys vähäiseksi kaikilla tarkastelluilla markkinoilla. Markkinoille jää yrityskaupan jälkeenkin riittävä määrä kilpailua.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Habeo Group Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Paretec Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Yasmin Huttunen, puhelin 029 505 3060, sähköposti yasmin.huttunen@kkv.fi.

³ Osapuolten välillä on lisäksi vähäisiä vertikaalisia yhteyksiä rakennusautomaation ja sähkötekniikan tuotteissa ja palveluissa, joita Paretec on ostanut Tritonin portfolioyhtiöiltä.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Yasmin Huttunen