

## Yrityskaupan hyväksyminen: Remount Oy / Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 16.1.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Remount Oy ("Remount" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvalan Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy:ssä ("ESJP").

### 1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

**Remount** on osa pääomasijoittaja Adelis Equity Partners AB:n ("Adelis") portfolioyhtiöihin kuuluvaa re:mount-konsernia.<sup>1</sup> Re:mount-konserniin kuuluvat yhtiöt keskittyvät rakennusten korjausrakentamiseen ja siihen liittyviin palveluihin tarjoten muun muassa kiinteistöjen peruskorjauksia, asunto- ja toimitilasaneerauksia, putkiremontteja sekä julkisivukorjauksia. Re:mount-konserni toimii tällä hetkellä Uudellamaalla, Varsinais-Suomessa, Pirkanmaalla sekä Lahdessa ja Suur-Jyväskylän alueella.

**ESJP** on korjausrakentamisen alalla toimiva yritys, joka on erikoistunut kiinteistöjen julkisivusaneerauksiin ja niihin liittyviin korjaus- ja muutostöihin. Lisäksi ESJP tarjoaa ullakko- ja muutostöiden palveluita ja niihin liittyviä töitä. Yritys palvelee muun muassa taloyhtiöitä, yrityksiä ja julkisen sektorin toimijoita pääasiassa Uudellamaalla.

Ilmoittajan mukaan molemmat yrityskaupan osapuolet toimivat talonrakentamiseen kuuluvilla korjausrakentamisen markkinoilla ja toteuttavat julkisivusaneerauksia erilaisille rakennuksille.<sup>2</sup> Ilmoittaja on tarkastellut osapuolten toimintaa korjausrakentamisen markkinoilla sekä erikseen korjausrakentamisen kapeammassa segmentissä julkisivusaneerauksissa. Maantieteellisesti ilmoittaja on tarkastellut markkinoita valtakunnallisesti ja Uudenmaan maakunnassa, jonne osapuolten päällekkäinen toiminta keskittyy. Lisäksi ilmoittaja on arvioinut osapuolten markkina-asemaa edelleen kapeammin jaoteltuna asuinrakennusten ja muiden kuin asuinrakennusten julkisivusaneerauksiin sekä maantieteellisesti pääkaupunkiseudun tasolla.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

### 2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla

<sup>1</sup> Re:mount-konserniin kuuluvat tällä hetkellä tytäryhtiöt Renevo Oy, Remonttipartio Oy, Laxal Oy, PC-Saneeraus Oy, Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy, Casaneera Oy, MK Facade Oy, Robert Rakentajat Oy ja USK Rakennus Oy.

<sup>2</sup> Osapuolten välillä on lisäksi vertikaalinen yhteys, sillä Adeloksen portfolioyhtiöihin kuuluva HVD Group tarjoaa hallinnollisia ohjelmistoja rakentamisen ja talotekniikan alalla toimiville yrityksille. Suomessa HVD Group toimii Pajadata Oy:n kautta.

tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät maltillisiksi kaikilla tarkastelutavoilla. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

### 3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Remount Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy:ssä.

### 4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

### 5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### 6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antavat erityisasiantuntija Tiia Sotamaa, puhelin 029 505 3083, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi, sekä erityisasiantuntija Mikael Lustig, puhelin 029 505 3091, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Mikael Lustig